

Košický samosprávny kraj

Bod č. 19 c)

Predĺženie nájmu pre občianske združenie Ľudia a perspektíva.

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: Ing. Ondrej Bernát,
poverený vedením odboru správy majetku

jún 2006

Návrh na uznesenie
zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja,
konaného dňa 26.júna 2006 v Košiciach

k bodu č. 19 c)

Predĺženie nájmu pre občianske združenie Ľudia a perspektíva

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 13 písm. l) bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

nájom majetku, uzatvorený nájomnou zmluvou č. 0003/06/NZ zo dňa 2.5.2006, medzi Košickým samosprávnym krajom, ako prenajímateľom a občianskym združením Ľudia a perspektíva, ako nájomcom, na dobu určitú, do 1.5.2026, za 1,- Sk/ročne.

Dôvodová správa

k predĺženiu nájmu pre občianske združenie Ľudia a perspektíva

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) uzatvoril s občianskym združením Ľudia a perspektíva (ďalej len „občianske združenie“) nájomnú zmluvu č. 0003/06/NZ zo dňa 2.5.2006 s účinnosťou na dobu 5 rokov, predmetom ktorej je budova na ulici SNP č. 68 v Krompachoch. Ide o dvojpodlažný objekt vo vlastníctve samosprávneho kraja, ktorý po ukončení činnosti SOU elektrotechnického v Krompachoch ostal prázdny, bez reálnej možnosti jeho využitia pre potreby samosprávneho kraja, príp. organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Občianske združenie prejavilo záujem o prenájom predmetnej budovy na účely poskytovania sociálnych služieb v súlade so svojim predmetom činnosti. Konkrétne ide o zriadenie tréningových pracovných dielní, poskytovanie pracovného poradenstva a vzdelávania pre nezamestnaných občanov v hmotnej núdzi z Krompách a okolia.

Uvedená budova bola pred uzatvorením nájomnej zmluvy s občianskym združením vystavená opakovaným útokom zo strany vandalov a bola značne poškodená. Stála prítomnosť pracovníkov občianskeho združenia bráni ďalšiemu ničeniu tejto budovy, čím je nepriamo zabezpečená ochrana majetku samosprávneho kraja. Občianske združenie má v pláne využiť na opravu budovy prostriedky z fondov Európskej únie. Pre splnenie podmienok na získanie finančných zdrojov z európskych fondov musí preukázať dlhodobý nájomný vzťah k nehnuteľnostiam, min. nájomný pomer na dobu 20 rokov. Za tým účelom predkladáme návrh na schválenie predĺženia existujúceho nájomného vzťahu na 20 rokov.

V súčasnosti platná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov, čo neumožňuje občianskemu združeniu ako nájomcovi uchádzať sa o prostriedky z fondov EÚ. V prípade získania prostriedkov budú tieto použité na zachovanie a zhodnotenie majetku samosprávneho kraja a jeho využitia na verejnoprospešné ciele v sociálnej oblasti, a to bez finančného zaťaženia rozpočtu samosprávneho kraja. Občianske združenie už má v dlhodobom nájme jednu budovu vo vlastníctve samosprávneho kraja. Aj v tomto prípade išlo o budovu značne poškodenú, ktorú občianske združenie s pomocou prostriedkov EÚ opravilo a sprevádzkovalo na sociálne účely. Doterajšia činnosť občianskeho združenia a skúsenosti pri prenájme predstavujú dostatočnú záruku, že majetok samosprávneho kraja bude využitý hospodárne a efektívne.

Súčasný nájomný vzťah

zmluvné strany:	Košický samosprávny kraj – prenajímateľ občianske združenie Ľudia a perspektíva – nájomca
predmet nájmu:	budova súpisné č. 386 na ulici SNP č. 68, Krompachy pozemky parcelné č. 2413 (687 m ²), 2414 (111 m ²) LV č. 1506, k.ú. Krompachy
nájomné:	1,- Sk / rok a záväzok nájomcu uviesť priestory do stavu spôsobilého na ich riadne užívanie
doba nájmu:	5 rokov

Navrhovaná zmena

doba nájmu: 20 rokov

Spracoval: JUDr. Samuel Szunyog
Odbor správy majetku

11.5.2006